

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Louny
Pražská 765
440 01 Louny

Spisová značka: KUUK/019713/2025/2/V-5091
Číslo jednací: KUUK/030168/2025
UID: kuukes97fe766d
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Datum: 26.02.2025

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Věc: Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Martiněves u Libochovic a části k.ú. Charvátce u Martiněvsi

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 2. 2025 od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín plán společných zařízení (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability) vyhotovený v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Martiněves u Libochovic a části k.ú. Charvátce u Martiněvsi.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává ve věci následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Kristýna Horvátová / 475 657 879, email: horvatova.k@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), k záměru „Plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Martiněves u Libochovic a části k. ú. Charvátce u Martiněvsi“ sdělujeme následující:

Upozorňujeme, že na předmětné území zasahují maloplošná zvláště chráněná území. V západní části je situována Přírodní památka (PP) Na Dlouhé stráni, v severní části území je lokalizována Přírodní památka Vrbka. Předmětem ochrany PP Na Dlouhé stráni je přírodní stanoviště Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*) [T3.3D Úzkolisté suché trávníky – porosty bez význačného výskytu vstavačovitých, T3.4D Širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce

obecného (*Juniperus communis*), T3.5B Acidofilní suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých], pro které byla vyhlášena evropsky významná lokalita Na Dlouhé stráni (CZ0420076), s význačným výskytem chráněných druhů rostlin bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), kozinec dánský (*Astragalus danilis*), kozinec vičencový (*Astragalus onobrychis*). Předmětem ochrany PP Vrbka je evropsky významná lokalita Vrbka (CZ0420004) s evropskými stanovišti: Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) [T3.4 D Širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného (*Juniperus communis*)], Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* [L3.1 Hercynské dubohabřiny] a s význačným výskytem vzácných druhů rostlin – např. sasanka lesní (*Anemone sylvestris*), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), země - žluč spanilá (*Centaurea pulchellum*), chrpa chlumní (*Centaurea triumfetti*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*), svída dřín (*Cornus mas*), čičorka pochvatá (*Coronilla vaginalis*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*), lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), vstavač nachový (*Orchis purpurea*), vemeník dvoulistý (*Platan - thera bifolia*), živočichů – např. otakárek ovocný (*Ipheclides podalirius*), přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*) nebo chrobák ozbrojený (*Odontaeus armiger*) a hub – např. voskovečka černotečkovaná (*Camarophyllopsis atropuncta*), muchomůrka ježohlavá (*Amanita echinocephala*), závojenka plavozelená (*Entoloma incanum*) nebo čirůvka růžovolupenná (*Tricholoma orirubens*). Přírodní památky a jejich předměty ochrany je nutné chránit a respektovat. V případě zásahu do ochranného pásma PP je nutná potřeba projednání dílčích činností dle § 37 odst. 2 ZOPK.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje jsou na zájmovém území vymezeny prvky územního systému ekologické stability, konkrétně regionální biokoridory RBK č. 0009 Les u Přestavlk – RBK 622, RBK č. 622 Myslivna na Ohří – Mšenský potok a regionální biocentrum RBC č. 1486 Mšenský potok. Biocentra i biokoridory musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy, které jsou součástí ÚSES, je proto žádoucí navrhovat k opatřením zlepšujícím ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů jsou situovány především ve vodní nádrži v blízkosti intravilánu obce na p. p. č. 1509/8 v k. ú. Martiněves u Libochovic, dále jsou evidovány nálezy v blízkosti lokality „Dolní Mlýn“ (moták pochop, jestřáb lesní, plamének přímý, kozinec vičencovitý) a v blízkosti lokality „V cihelně“ (zlatohlávek tmavý). Dále upozorňujeme, že údolí Mšenského potoka je cennou lokalitu z pohledu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Na hranici pozemků p. č. 1487/35 a 1487/72 v k. ú. Martiněves u Libochovic je udáván výskyt majky fialové. V blízkosti silnice na pozemku p. č. 271/19 v k. ú. Martiněves u Libochovic je evidován výskyt bělozářky liliovité. Na pozemku p. č. 145/3 v k. ú. Martiněves u Libochovic je zaznamenán výskyt rostlinných druhů – bělozářka liliovitá, koniklec luční český, kozinec rakouský. Na pozemku p. č. 1425/17 je udáván výskyt sýčka obecného. Za zastavěnou částí obce, na zemědělsky obdělávaných pozemcích, ve východní a jihovýchodní části území je evidován výskyt několika zvláště chráněných druhů – volavka bílá, bělořit šedý, kalous pustovka, koroptev polní, moták lužní, moták pochop a křeček polní. Veškeré úpravy, které by mohly mít negativní dopady na biotopy a výskyt zvláště chráněných druhů chráněných dle § 49 a 50 ZOPK, je nezbytné provádět až na základě aktuálního biologického hodnocení lokality (§ 67 ZOPK), popř. biologického posouzení, které bude obsahově takovému hodnocení odpovídat. Biologické hodnocení je třeba pořídit v souladu s § 67 ZOPK, kdy má posouzení i jasně daný obsah, formu a zpracovatele. Toto hodnocení je třeba zpracovat nejpozději před vypracováním projektové dokumentace pro realizaci záměru. Závěry hodnocení, včetně zmírňujících a kompenzačních opatření budou zapracovány do projektové dokumentace. Ta bude nejpozději před realizací předložena (včetně biologického hodnocení) krajskému úřadu k odsouhlasení. Úpravy je možné provést až po získání případných potřebných výjimek dle § 56 ZOPK, na základě výsledků uvedeného hodnocení.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK k žádosti toto stanovisko:

Záměr „KoPÚ v k. ú. Martiněves u Libochovic“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Záměrem je plán společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Martiněves u Libochovic a části k. ú. Charvátce u Martiněvsi. Lokalita dotčená záměrem je situována v lokalitách soustavy Natura 2000 v působnosti krajského úřadu, konkrétně v evropsky významné lokalitě (EVL) Na Dlouhé stráni (CZ0420076) a evropsky významné lokalitě (EVL) Vrbka (CZ0420004). EVL Na Dlouhé stráni je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany některých významných stanovišť, zejména polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*). Pro předmět ochrany představují reálnou hrozbu hlavně postupná degradace travních společenstev a jejich nežádoucí sukcese. EVL Vrbka je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění. Předmětem ochrany EVL Vrbka jsou stanoviště polopřirozených suchých trávníků a křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*) a duhobabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. Pro uvedený lesní biotop je reálnou hrozbou zejména nevhodné lesní hospodaření a změna druhové skladby porostů, u travních společenstev pak hrozí jejich zarůstání náletovými a expanzivními dřevinami při absenci pravidelného obhospodařování lokality.

Vzhledem k tomu, že v rámci KoPÚ nebude negativně dotčen žádný předmět ochrany výše zmíněných evropsky významných lokalit, nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych negativních jevů v předmětných EVL nastal v souvislosti s realizací záměru. Záměr nemá potenciál dálkového ovlivnění ani jiných, vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Kalousová / 475 657 162, e-mail: kalousova.p@kr-ustecky.cz

Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že záměr nemůže závažně ovlivnit životní prostředí, proto dle § 1 odst. 2 zákona nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona, a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: předmětem záměru je Plán společných zařízení, Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Martiněves u Libochovic od zpracovatele GEOREAL spol. s r. o. Plán společných zařízení navrhuje tato opatření: zařízení ke zpřístupnění pozemků, zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Opatření ke zpřístupnění pozemků: v rámci PSZ jsou k rekonstrukci navrženy čtyři hlavní polní cesty (HC1-R, HC2-R, HC4-R, a HC13-R – všechny s navrženým asfaltovým povrchem) a pět vedlejších polních cest (VC3-R, VC5-R, VC8-R, VC10-R a VC14-R – všechny s navrženým asfaltovým povrchem). Dále jsou navrženy dvě novostavby vedlejších polních cest – VC18 (asfaltová) a VC20 (penetrační makadam). Cesty VC7 a VC9 zůstávají bez úprav. Dále jsou k vytyčení navrženy doplňkové polní cesty DC15, DC17, DC22, DC23, DC24, DC26, DC27, DC29 a DC31 (všechny s travnatým povrchem). Doplňkové polní cesty DC6, DC11, DC12, DC19, DC25 a DC28 zůstanou bez úprav. Příslušný úřad se zabýval otázkou, zda záměr naplňuje kritéria ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona ve vztahu k bodu 49 *Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pružích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod)*. Ve vztahu k uvedenému bodu je patrné, že se sice jedná v tomto případě o účelové komunikace, které jsou ostatními pozemními komunikacemi (viz Metodický výklad k bodu 49, vydaný Ministerstvem životního prostředí v říjnu 2018), ale vzhledem k jejich charakteru (účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k

obhospodařování zemědělských a lesních pozemků) nedojde k naplnění druhé části dikce bodu 49 a tou je splnění stanovené návrhové intenzity dopravy 1 000 vozidel za 24 hodin, která se v tomto případě nepředpokládá. Nové komunikace nenaplní dikci bodu 49 zákona.

V rámci zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy jsou navržena opatření ve formě plošného zatravnění (TTP1, TTP4 až TTP9), osevní postupy a konturové obdělávání (ORG2, ORG3, ORG6, ORG8), osevní postupy (ORG4, ORG5, ORG7, ORG9), protierozní meze (TO1 a TO2) a dále opatření proti větrné erozi půdy - poloprodouvavé větrolamy TEO1 až TEO9. V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly navrženy interakční prvky IP1, IP2 (výsadba stromořadí) a IP57, IP64a, IP64b, IP68, IP69 ve formě plošné výsadby. Dotčena budou regionální biocentra (RBC 1486), regionální biokoridory (RBK 622), lokální biocentra (LBC7, LBC9) a lokální biokoridory (LBK1, LBK2, LBK3, LBK4a, LBK4b, LBK5). Navržená opatření k protierozní ochraně půdy a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dikci žádného z bodů dle přílohy č. 1 zákona nenaplní.

V případě důvodných pochybností oznamovatele o zařazení záměru je možné dle § 23 odst. 4 zákona požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, k žádosti oznamovatel přiloží vyjádření orgánu kraje. Vyjádření ministerstva je nadřazené.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Záměr se netýká dalších složek životního prostředí, nebo nejsme v těchto případech příslušní k vydání stanoviska (vodní hospodářství, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, ochrana ovzduší, prevence závažných havárií, ochrana ZPF).

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství